



TORI VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
isikud ja koostöötegitjad

08.10.2024 nr 6-2.1/3695

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 3 esitame kirja lisana Puti kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Nirgi tee 8 ja Naaritsa tee 7 kinnistute osas kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks.

Puti kinnistu detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) kehtestati Sauga Vallavolikogu 26.01.2007 otsusega nr 24. Detailplaneeringuga moodustati 66 väikeelamumaa sihtotstarbega krundi ja määrati ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks, lahendati juurdepääsud kruntidele ja vajalik taristu.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu järgi on alale määratud elamumaa juhtotstarve (territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuuna). Naaritsa tee 7 asuva puurkaevu krundi sihtotstarve tootmismaa on määratud kõrvalotstarbena, mis võimaldab arendada mitmekesisemat maakasutust ning toetab piirkonna arendamist ja kasutamist määratud juhtotstarbe kohaselt. Kõrvalotstarbe kaudu võimaldatakse juhtotstarbe elluviimist toetavate funktsioonide ja objektide, sealhulgas tehnoehitiste loomist. Kuna piirkonda on rajatud ühisveevärgitorustikud, siis on kavandatud 30m suuruse sanitaarkaitsealaga puurkaevu likvideerimine.

Eelnimetatud ulatuses detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on Naaritsa tee 7 kinnistu kavas hoonestada kahepereelamuga, sarnaselt Nirgi tee 8 naaberkinnistuga. Täiendavalt on plaanis teostada Nirgi tee 8 ja Naaritsa tee 7 kinnistute piirimuudatus ja moodustada ühtne, piirkonnas väljakujunenud krundijaotus.

Planeerimisseadus § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Nirgi tee 8 ja Naaritsa tee 7 kinnistute osas ei halvenda naaberkinnistute omanike olukorda, kuivõrd tänaseks tühjana seisev kinnistu korrastatakse ja hoonestatakse.

Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, piirinaabrid,
puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee